

# Legende

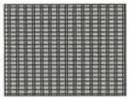
## Bestand



**Wohnbauflächen**  
Hoher Durchgrünungsgrad im Straßenraum, oft schön ausgewachsene Alleen



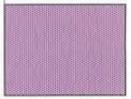
**Mischbauflächen**  
oft identisch mit historischen Dorflagen  
Schöneiche, Kleinschönebeck, Fichtenau



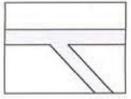
**Gewerbebauflächen**



**Sonderbauflächen**



**Flächen für den Gemeinbedarf**



**Strassen und Wege**  
hoher Anteil an nichtversiegelten bzw. wasser- gebundenen Belägen, z.T. mit wegbegleitendem Ruderalstreifen



**Öffentliche Grünflächen**  
Parks, Friedhöfe, Sportanlagen, Kinderspielplätze. Grünflächen insgesamt wenig geordnet und zusammenhangslos, z.T. in einem wenig gepflegten Zustand



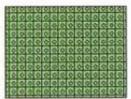
**Grünflächen im Binnenraum**  
Freiflächen insbesondere im Umfeld des Mühlenfließes



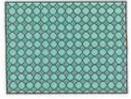
**Altlastenfläche**



**Gärtnerei**



**Kleingartenanlagen**



**Obstplantagen**



**Feuchtwiesen, Weiden**  
soweit extensiv genutzt oder aus der Nutzung entlassen  
ökologisch wertvolle Feuchtwiesen



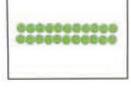
**Wirtschaftswiesen**



**Ackerbauliche Nutzung**  
Äcker, zum Teil vorübergehend stillgelegt, Flur ökologisch verarmt bzw. ausgeräumt mit großen, monokulturell genutzten Schlägen und gestörter Bodenstruktur



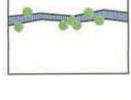
**Mehrjährige Brachen, Stilllegungsflächen**  
Altgrasbestände und Ruderalflächen mit Hochstaudenfluren, z.T. mit beginnender Gehölzsukzession, aus tierökologischer Sicht wertvolle, temporär bestehende Lebensräume, insbesondere wenn lineare Strukturen



**Alleen, Einzelbäume**  
Eichen-, Pappel-, und Kastanienalleen u.a., mit alten, wertvollen Baumbeständen, insbesondere außerorts wertvolle linienhafte Grünstrukturen mit Biotopverbundfunktion, sowie mit der Funktion die Flur zu gliedern. Innerorts Alleen mit Gartenstadtcharakter



**Feldgehölze, Hecken**  
wertvolle, die Flur bereichernde Kleinstrukturen (Biotopverbund), teilweise an Böschungen mit vorgelagerten Krautsäumen



**Fließgewässer**  
Fredersdorfer Mühlenfließ und Nebenbäche (Flachlandbäche), wichtigste, das Landschaftsbild prägende Grünstruktur, Bachlauf und die Aue jedoch über weite Strecken verarmt, durch intensive oder aufgelassene Nutzung belastet, Nutzungen bis unmittelbar an das Ufer, der Uferbereich selbst ist arm an bachbegleitenden Gehölzen, jedoch hohes Entwicklungspotential auch innerörtlich als durchgehende Grünstruktur, Wasserarmut insbesondere in den Sommermonaten.



**Wasserräben**



**Stehende Wasserflächen**  
sog. Sölle bzw. Pfuhe oder Teiche, ständig oder periodisch wasserführend, mit Gehölzen oder gehölzfrei, besonders wertvoller und Störungen gegenüber sehr empfindlicher Biotoptyp, wurden in der Vergangenheit vielfach zugeschüttet, insbesondere im Zuge von Meliorationen



**Waldflächen (Forst)**  
zusammenhängender, forstwirtschaftlich genutzter Mischwald (Kiefern, Eichen), oder waldinselartige, die Feldflur bereichernde Gehölzbestände, insbesondere bei naturnaher Gehölzartenzusammensetzung.



**Feldgehölzbestände, kleinere Waldinseln, Hecken**



**Einzelgebäude**



**Ur- und Frühgeschichtliche Bodendenkmale**



**Umgrenzung Ensemble Denkmalschutz**



**Leitungen**

## Landschaftspflegerische Maßnahmen

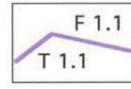


Erläuterung der Einzelmaßnahmen  
siehe Maßnahmenkatalog (Text Lp)



Ergänzende Aufforstungen mit Gehölzen  
des Eichen-Hainbuchenwaldes

## Analyse



Begrenzung der Teillandschaften (s. Analyse Text)

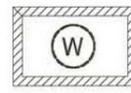


Konflikte

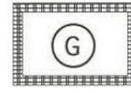


Grünordnungsplan gefördert

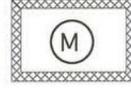
## Erweiterung Städtebau



Wohngebiet



Gewerbegebiet



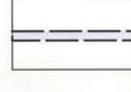
Mischgebiet



Sondergebiet



Gemeinbedarf



Strassenplanung



Geltungsbereich/Gemeindegrenze

## Schutzgebiete

Detaillierte Angaben zu den rechtskräftigen und vorgeschlagenen Schutzgebiete, Biotope, Alleen, Einzelbildungen etc. siehe entsprechende Themenkarten



Vorschlag für die Abgrenzung eines Landschaftsschutzgebietes  
Fredersdorfer Mühlenfließ, Teilbereich Schöneiche, gleichzeitig Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10



Flächenhafte Naturdenkmale



Fredersdorfer Mühlenfließ im Innerortsbereich von Schöneiche  
Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10