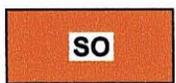


# Planzeichen

## 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Gewerbegebiet § 8 BauNVO

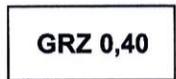


Sondergebiet § 11 BauNVO

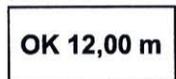
## 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



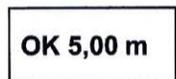
Grundflächenzahl (GRZ) [Gewerbegebiet]



Grundflächenzahl (GRZ) [Sondergebiet]



Gebäudeoberkante in Metern über NHN in DHHN 92 als Höchstmaß [Gewerbegebiet]  
(Angabe in Metern über Höhenbezugspunkt)



Gebäudeoberkante in Metern über NHN in DHHN 92 als Höchstmaß [Sondergebiet]  
(Angabe in Metern über Höhenbezugspunkt)

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

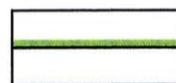


Baugrenze (§ 23 BauNVO)

## 4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung  
Privatstraße mit Geh- und Fahrrecht zu-  
gunsten der Allgemeinheit und Leitungs-  
recht zugunsten der zuständigen Unter-  
nehmensträger



Vorhandener maßgeblicher Höhenbezugspunkt in m ü. DHHN 92.  
Ausgangspunkt für die Höhenfestsetzung in den Bebauungsgebieten.

## 5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Private Grünfläche 1 und 2.

## 6. Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18)



Wald (privat)

## 7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Zu erhaltener Baum.

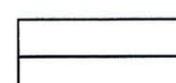


Zu fällender Baum.

## 8. Sonstige Planzeichen



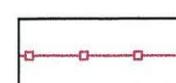
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



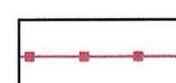
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



vorhandene Flurstücksgrenze



vorhandene unterirdische Leitungen



vorhandene oberirdische Leitungen