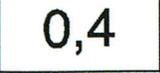


Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 Abs. 1 BauNVO i.V.m. § 2 Abs. 4 BbgBO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

 offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

 abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

 Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)

 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Öffentliche Straßenverkehrsfläche

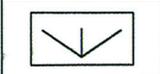
 Straßenbegrenzungslinie

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

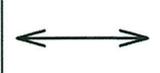
 Öffentliche Grünfläche

 Private Grünfläche

Zweckbestimmung:

 naturnahe Grünfläche

6. Sonstige Festsetzungen / Kennzeichnungen

 Firstrichtung

 Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet ist (§9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)

 Gesamtanlage (Ensemble), die dem Denkmalschutz unterliegt (§ 9 Abs. 6 BauGB)

 Geltungsbereich des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)