

# Zeichenerklärung

## 1. Maß der baulichen Nutzung

( § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

**III** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

**FH** Firsthöhe als Höchstmaß ~~über~~ (DHHN 92) *geändert*

## 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

( § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



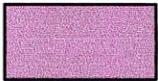
Baugrenze



Baulinie

## 3. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

( § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)



Fläche für den Gemeinbedarf

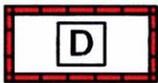
Zweckbestimmung:

Schule, Sporthalle

Schule und Sporthalle

## 4. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

§ 9 Abs. 6 BauGB )



Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

## 5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

## 6. Nachrichtliche Übernahmen

6.1. Das gesamte Plangebiet befindet sich im Wasserschutzgebiet, Schutzzone III B des Wasserwerkes Berlin-Friedrichshagen. (VO v. 20.2.2001)

6.2. Das gesamte Plangebiet befindet sich im Bereich des Bodendenkmals "Mittelalterliche Ortslage".