

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

 geplante Grundstücksgrenze

MI Mischgebiet

 Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

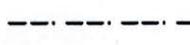
0,6 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)

1,2 1,5 Geschossflächenzahl (GFZ)

o,g,b Bauweise (offen, geschlossen, besondere)

0 Baumassenzahl

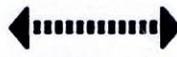
 Baulinie

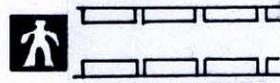
 Baugrenze

 Einfahrt

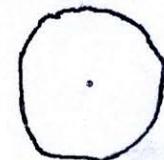
 Strassenbegrenzungslinie

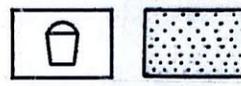
GST Gemeinschaftsstellplätze

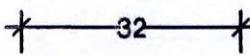
 Öffentlicher Durchgang/Fussweg

 Öffentlicher Fussgängerbereich

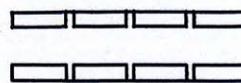
 Erhaltungswürdige Bäume

 Planungsrelevante Kronenräume zu erhaltender Bäume

 Spielplatz / Öffentliche Grünfläche

 Massangabe in Meter

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

 Gas vorhanden

 Trinkwasser vorhanden

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN DURCH PLANZEICHEN

 Bestehende Wohngebäude

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise