

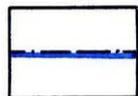
Bebauungsplan 1/91

"Gewerbegebiet Schöneiche-Nord"

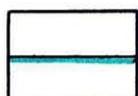
1. Bauabschnitt

Art und Maß der baulichen Nutzung

| | | | |
|------------------------------------------|---------|----------------|-----------------------------------------------------------|
| Gewerbegebiet | GE | 0,8 | Grundflächenzahl GRZ |
| Geschoßflächenzahl | (2,2) | a | Abweichende Bauweise |
| Höchstmaß der Gebäudeoberkante in Metern | OK 16,0 | gD 0° - 30° | Geneigtes Dach mit Mindest- und Höchstmaß der Dachneigung |



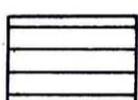
Baugrenze



Straßenbegrenzungslinie



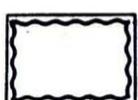
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



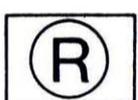
Fläche für die Abwasserbeseitigung



Öffentliche Grünfläche



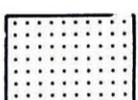
Fläche für die Regelung des Wasserabflusses



Regenwasserrückhaltebecken



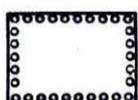
Fläche für Aufschüttungen



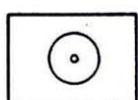
Fläche für Landwirtschaft



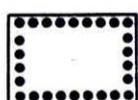
Fläche für Wald



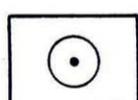
Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebot)



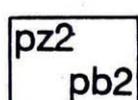
Anpflanzen eines Baumes



Fläche mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern (Pflanzbindung)



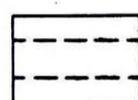
Erhaltung eines Baumes



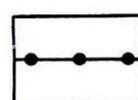
Bezeichnung der Art des Pflanzgebotes (pz) und der Pflanzbindung (pb)



Fläche mit besonderer Bedeutung für Naturschutz und Landschaftspflege (§ 32 Bbg NatSchG), die keiner Bodennutzung unterliegt (Ackersoll)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsemaße



Abgrenzung des Geltungsbereichs