

## Planzeichenerklärung

### Festsetzungen

#### Art der baulichen Nutzung



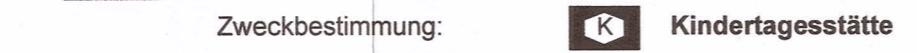
Reine Wohngebiete gemäß § 3 BauNVO

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung von Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen sowie Stellplätze



Flächen für den Gemeinbedarf gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

#### Zweckbestimmung:



Kinderdagsschule

#### Maß der baulichen Nutzung

z.B. GRZ 0,3 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO

z.B. IV Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Höchstmaß gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO

#### Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze gemäß § 23 Abs. 3 BauNVO



offene Bauweise gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 Abs. 1 BauNVO

#### Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung | Zahl der zulässigen Vollgeschosse

#### Grundflächenzahl

#### Bauweise

#### Verkehrsflächen

Offentliche Straßenverkehrsfläche gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

#### Straßenbegrenzungslinie

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



#### Sonstige Planzeichen

#### Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

gemäß § 9 Abs. 7 BauGB

#### Weitere Planzeichen ohne Normcharakter

10,6m Bemaßung der Länge in Meter

#### Legende zur Planunterlage

Grundstücks- oder Flurstücksgrenze

Gemarkungs- oder Flurgrenze

Flurflächennummer

Geländealte in m NHN im DHHN 2016

Laubbaum mit Angabe von Stammumfang und Kronendurchmesser

Nadelbaum mit Angabe von Stammumfang und Kronendurchmesser

Zaun • • • • Hecke

Nutzungsgrenze • Mastelichte

Polier

Kanaldeckel / Schacht

Böschung

Grundstücks- oder Flurstücksgrenze

Gemarkungs- oder Flurgrenze

Flurflächennummer

Geländealte in m NHN im DHHN 2016

Laubbaum mit Angabe von Stammumfang und Kronendurchmesser

Nadelbaum mit Angabe von Stammumfang und Kronendurchmesser

Zaun • • • • Hecke

Nutzungsgrenze • Mastelichte

Polier

Kanaldeckel / Schacht

Böschung

Grundstücks- oder Flurstücksgrenze

Gemarkungs- oder Flurgrenze

Flurflächennummer

Geländealte in m NHN im DHHN 2016

Laubbaum mit Angabe von Stammumfang und Kronendurchmesser

Nadelbaum mit Angabe von Stammumfang und Kronendurchmesser

Zaun • • • • Hecke

Nutzungsgrenze • Mastelichte

Polier

Kanaldeckel / Schacht

Böschung

Grundstücks- oder Flurstücksgrenze

Gemarkungs- oder Flurgrenze

Flurflächennummer

Geländealte in m NHN im DHHN 2016

Laubbaum mit Angabe von Stammumfang und Kronendurchmesser

Nadelbaum mit Angabe von Stammumfang und Kronendurchmesser

Zaun • • • • Hecke

Nutzungsgrenze • Mastelichte

Polier

Kanaldeckel / Schacht

Böschung

Grundstücks- oder Flurstücksgrenze

Gemarkungs- oder Flurgrenze

Flurflächennummer

Geländealte in m NHN im DHHN 2016

Laubbaum mit Angabe von Stammumfang und Kronendurchmesser

Nadelbaum mit Angabe von Stammumfang und Kronendurchmesser

Zaun • • • • Hecke

Nutzungsgrenze • Mastelichte

Polier

Kanaldeckel / Schacht

Böschung

Grundstücks- oder Flurstücksgrenze

Gemarkungs- oder Flurgrenze

Flurflächennummer

Geländealte in m NHN im DHHN 2016

Laubbaum mit Angabe von Stammumfang und Kronendurchmesser

Nadelbaum mit Angabe von Stammumfang und Kronendurchmesser

Zaun • • • • Hecke

Nutzungsgrenze • Mastelichte

Polier

Kanaldeckel / Schacht

Böschung

Grundstücks- oder Flurstücksgrenze

Gemarkungs- oder Flurgrenze

Flurflächennummer

Geländealte in m NHN im DHHN 2016

Laubbaum mit Angabe von Stammumfang und Kronendurchmesser

Nadelbaum mit Angabe von Stammumfang und Kronendurchmesser

Zaun • • • • Hecke

Nutzungsgrenze • Mastelichte

Polier

Kanaldeckel / Schacht

Böschung

Grundstücks- oder Flurstücksgrenze

Gemarkungs- oder Flurgrenze

Flurflächennummer

Geländealte in m NHN im DHHN 2016

Laubbaum mit Angabe von Stammumfang und Kronendurchmesser

Nadelbaum mit Angabe von Stammumfang und Kronendurchmesser

Zaun • • • • Hecke

Nutzungsgrenze • Mastelichte

Polier

Kanaldeckel / Schacht

Böschung

Grundstücks- oder Flurstücksgrenze

Gemarkungs- oder Flurgrenze

Flurflächennummer

Geländealte in m NHN im DHHN 2016

Laubbaum mit Angabe von Stammumfang und Kronendurchmesser

Nadelbaum mit Angabe von Stammumfang und Kronendurchmesser

Zaun • • • • Hecke

Nutzungsgrenze • Mastelichte

Polier

Kanaldeckel / Schacht

Böschung

Grundstücks- oder Flurstücksgrenze

Gemarkungs- oder Flurgrenze

Flurflächennummer

Geländealte in m NHN im DHHN 2016

Laubbaum mit Angabe von Stammumfang und Kronendurchmesser

Nadelbaum mit Angabe von Stammumfang und Kronendurchmesser

Zaun • • • • Hecke

Nutzungsgrenze • Mastelichte

Polier

Kanaldeckel / Schacht

Böschung

Grundstücks- oder Flurstücksgrenze

Gemarkungs- oder Flurgrenze

Flurflächennummer

Geländealte in m NHN im DHHN 2016

Laubbaum mit Angabe von Stammumfang und Kronendurchmesser

Nadelbaum mit Angabe von Stammumfang und Kronendurchmesser

Zaun • • • • Hecke

Nutzungsgrenze • Mastelichte

Polier

Kanaldeckel / Schacht

Böschung

Grundstücks- oder Flurstücksgrenze

Gemarkungs- oder Flurgrenze

Flurflächennummer

Geländealte in m NHN im DHHN 2016

Laubbaum mit Angabe von Stammumfang und Kronendurchmesser

Nadelbaum mit Angabe von Stammumfang und Kronendurchmesser

Zaun • • • • Hecke

Nutzungsgrenze • Mastelichte

Polier

Kanaldeckel / Schacht

Böschung

Grundstücks- oder Flurstücksgrenze

Gemarkungs- oder Flurgrenze

Flurflächennummer

Geländealte in m NHN im DHHN 2016

Laubbaum mit Angabe von Stammumfang und Kronendurchmesser

Nadelbaum mit Angabe von Stammumfang und Kronendurchmesser

Zaun • •