

Planzeichenerklärung

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

WR

Reine Wohngebiete gemäß § 3 BauNVO

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung von Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen sowie Stellplätze

Flächen für den Gemeinbedarf gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

Zweckbestimmung:

K

Kindertagesstätte

Maß der baulichen Nutzung

z.B. GRZ 0,3

Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO

z.B. IV

Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Höchstmaß
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO

Bauweise, Baugrenzen



Baugrenze gemäß § 23 Abs. 3 BauNVO



offene Bauweise
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 Abs. 1 BauNVO

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Bauweise

Verkehrsflächen



Öffentliche Straßenverkehrsfläche
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches gemäß § 9 Abs. 7 BauGB

Weitere Planzeichen ohne Normcharakter



10.6m Bemaßung der Länge in Meter

Legende zur Planunterlage

— Grundstücks- oder Flurstücksgrenze
— Gemarkungs- oder Flurgrenze

1107 Flurstücksnr.

44 Geländehöhe in m NHN im DHHN 2016

Laubbäume mit Angabe von Stammumfang und Kronendurchmesser

Nadelbäume mit Angabe von Stammumfang und Kronendurchmesser

— Zaun o---o---o Hecke

— Nutzungsgrenze o Mastleuchte

• Poller

Kanaldeckel / Schacht

Hinweis zur Planunterlage

Als Planunterlage dient der Lageplan des öffentlich bestellten Vermessungsingenieurs Dipl.-Ing. Martin Ullner, Friedrichshagener Straße 1 in 15566 Schöneiche bei Berlin vom 12.12.2023 mit dem Stand der Katasterunterlagen und Eigentümerangaben vom 19.05.2023 sowie örtlichen Aufnahmen vom 12.04.2023.

Amtliches Bezugssystem: ETRS 89

Höhensystem: DHHN 2016

Maßstab 1:500

