

Planzeichenerklärung

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO, i. V. m. textl. Festsetzung 1.1)

2 Wo

Anzahl der zulässigen Wohnungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB, i. V. m. textl. Festsetzung 1.2)

Maß der baulichen Nutzung

GR 100

Grundfläche GR (§ 19 BauNVO, i. V. m. textl. Festsetzung 2.1)

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 Abs. 1 BauNVO)

Bauweise, Baugrenzen



nur Einzelhäuser und Ausnahmen i. V. m. textl. Festsetzung 2.3 zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

Festsetzungen (Fortsetzung)



Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Auflösend und aufschiebend bedingtes Baurecht



Baufenster und Grundfläche GR mit auflösend bedingter Festsetzung (§ 19 BauNVO und § 23 Abs. 3 BauNVO i. V. m. textl. Festsetzung 3.1)



Baufenster und Grundfläche GR mit aufschiebend bedingter Festsetzung (§ 19 BauNVO und § 23 Abs. 3 BauNVO i. V. m. textl. Festsetzung 3.2)

Verkehrsflächen



Öffentliche Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie

Festsetzungen (Fortsetzung)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Planunterlage (ohne Festsetzungscharakter)



Vorhandene Bebauung mit der Anzahl der Vollgeschosse



Flurstücksgrenzen

1392

Flurstücksnummern

o 44.97

Höhenangaben in Metern über NHN