

# Planzeichenerklärung

## 1. Art der baulichen Nutzung



**WR - Reine Wohngebiete**

(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 3 BauNVO)

## 2. Maß der baulichen Nutzung

0,17

**Grundflächenzahl als Höchstmaß**

(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO)

II

**Anzahl Vollgeschosse als Höchstmaß**

(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO)

## 3. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, Baugrenze

ED

**nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig**

(§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 BauNVO)

a

**Abweichende Bauweise**

(§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 Abs. 4 BauNVO)



**Baugrenze**

(§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

## 4. Verkehrsflächen



**öffentliche Verkehrsfläche**

(§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



**Straßenbegrenzungslinie**

(§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

## 5. Grünflächen



**private Grünfläche**

(§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

## 6. sonstige Planzeichen



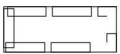
**zu erhaltende Bäume**

(§9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)



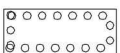
**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplans**

(§9 Abs. 7 BauGB)



**Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu  
belastende Flächen**

(§9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



**Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von  
Bäumen, Sträuchern & sonst. Bepflanzungen**

(§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)