

# ZEICHENERKLÄRUNG

## Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO) mit der Zweckbestimmung "Einzelhandel"

## Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 16, 17 BauNVO )

GR 1.700 qm zulässige Grundfläche als Höchstmaß

OK 8,0 m Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß

⊕ 47,5 Höhenbezugspunkt (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO)

## Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise (siehe Textfestsetzung)



Baugrenze

## Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB )



öffentliche Straßenverkehrsfläche



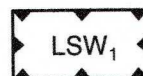
Straßenbegrenzungslinie

## Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB )



Private Grünfläche, Zweckbestimmung: "Grünfläche mit Entwässerungsmulde"

## Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umweltauswirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)



Umgrenzungen von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen / Lärmschutzwand (siehe Textfestsetzung 6)

## Schutz, Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

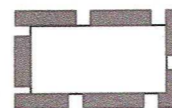


Flächen zum mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - M6 (§ 9 Abs.1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)

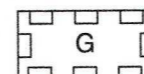
## Sonstige Planzeichen



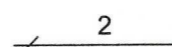
Geltungsbereich der 1. Änderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Geltungsbereich des ursprünglichen Bebauungsplans



Mit Gehrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauGB)

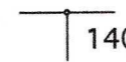


Maßangabe in Meter



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

## Kartengrundlage



Flurstücksgrenze, Grenzstein, Flurstücksnummer



Gebäudebestand



Höhenpunkt mit Angabe der Geländehöhe in Metern ü.NHN (DHHN 92)