

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung



WR - Reine Wohngebiete

(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 3 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

0,2 Grundflächenzahl als Höchstmaß

(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO)

II Anzahl Vollgeschosse als Höchstmaß

(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO)

3. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, Baugrenze

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

(§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 BauNVO)

a Abweichende Bauweise

(§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 Abs. 4 BauNVO)



Firstrichtung

(§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Baugrenze

(§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen



öffentliche Verkehrsfläche

(§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie

(§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

5. sonstige Planzeichen



**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans**

(§9 Abs. 7 BauGB)