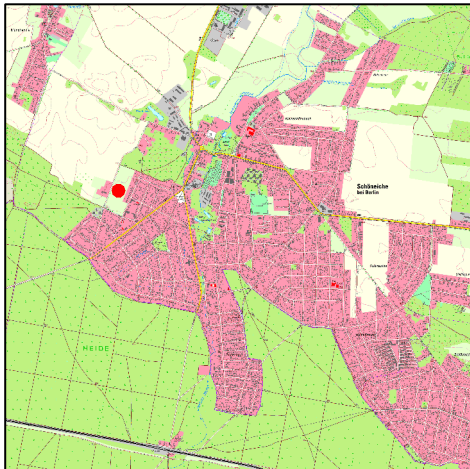
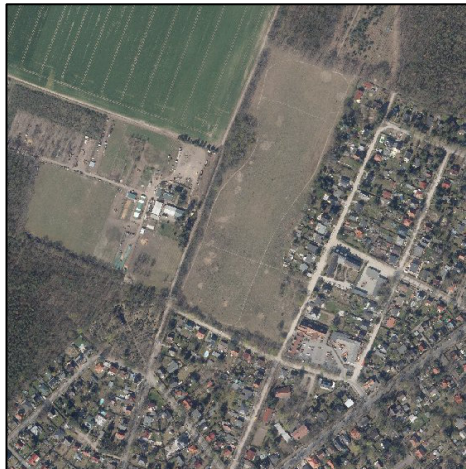


Teilbereich "Krummenseestraße / Friedrich-Ebert-Straße / Triftweg"



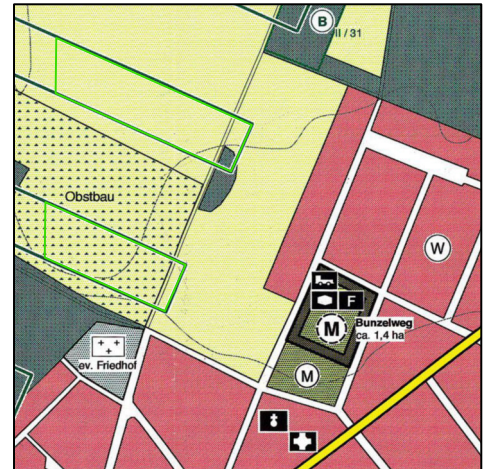
Lage des Teilbereichs

Quelle: GeoBasis-DE/L & Gutachterausschüsse für Grundstückswerte



Luftbild

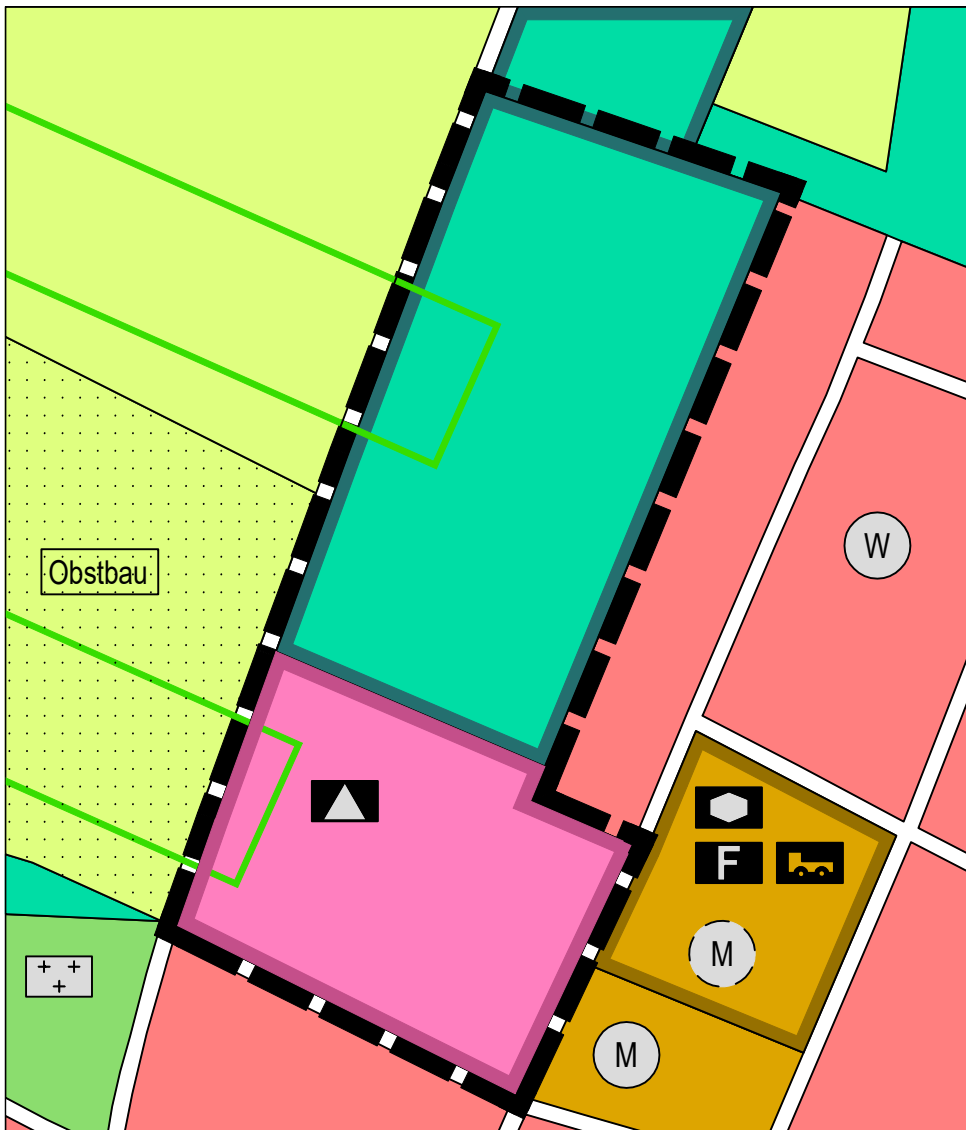
Quelle: © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0



FNP 2000

M 1:15.000

Quelle: FNP der Gemeinde Schöneiche bei Berlin, Stand: 08.03.2000



Beabsichtigte FNP-Änderung

M 1:5.000

Erläuterung

Gemarkung Schöneiche, Flur 4
Flurstücke 193, 195, 196, 197

Größe: ca. 8,4 ha

Der Geltungsbereich der 7. Änderung für den Teilbereich "Krummenseestraße / Friedrich-Ebert-Straße / Triftweg" befindet sich am westlichen Rand der Ortslage Schöneiche, begrenzt durch den Triftweg, die Friedrich-Ebert-Straße, die Straße Am Märchenwald, die Krummenseestraße (teilweise) sowie die westlich der Krummenseestraße vorhandenen Baugrundstücke. Bei den Flächen des Teilbereichs handelt es sich um eine Ackerbrache mit Spotanvegetation, die als Gemeinbedarfsfläche sowie als Landschaftswald entwickelt werden soll.

Die 7. Änderung betrifft Flächen, die nach dem wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Schöneiche bei Berlin (FNP) als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt sind. Mit der Änderung wird diese Fläche zu 3,2 ha als Gemeinbedarfsfläche und zu 5,2 ha als Fläche für Wald dargestellt.

Für die Änderung ist eine Umweltprüfung mit Eingriffsbewertung durchgeführt worden. Die Eingriffsbilanzierung erfolgt im Rahmen des parallel erfolgenden Aufstellungsverfahrens zu dem Bebauungsplan 31/22 "Grundschule Krummenseestraße / Friedrich-Ebert-Straße / Triftweg".

Teilbereich "Krummenseestraße / Friedrich-Ebert-Straße / Triftweg"

Legende (Auszug aus dem FNP)

Art der baulichen Nutzung gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

Bestand	Planung	
		Wohnbaufläche
		Gemischte Baufläche
		Sozialen Zwecken dienend
		Feuerwehr
		Sonstige Gemeinbedarfsnutzungen (Bauhof)

Fläche für den Gemeinbedarf gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB

Bestand	Planung	
		Fläche für den Gemeinbedarf
		Zweckbestimmung: Schule

Grünflächen gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

Bestand	
	Grünflächen
	Friedhof

Flächen für Landwirtschaft und Wald gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

Bestand	Planung	
		Flächen für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)
		Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)
		Gärtnerei, Sonderkulturen

Sonstige Vermerke gemäß § 5 Abs. 4 BauGB

Regional-, Landesentwicklungsplan	
	Überörtlich bedeutsame Grünstäsur

Sonstige Planzeichen

Bestand	
	Geltungsbereich der 7. Änderung des FNP

Nachrichtliche Übernahme:

Die Flächen des Geltungsbereiches liegen vollständig in der Trinkwasserschutzzone III B des Wasserschutzgebietes Berlin-Friedrichshagen. Die Maßgaben dieser Verordnung sind zu beachten.

Verfahrensvermerke

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin hat am 20.12.2022 den Einleitungsbeschluss für die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schöneiche bei Berlin gefasst. Die ortsübliche Bekanntmachung ist durch Veröffentlichung im Amtsblatt der Gemeinde Schöneiche bei Berlin Nr. 1 vom 10.01.2023 erfolgt.

Schöneiche bei Berlin, den

.....
Bürgermeister

(Siegel)

Der Entwurf zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes (Stand) hat in der Zeit vom bis einschließlich während der üblichen Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Schöneiche bei Berlin gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen und wurde zusätzlich im Internet unter www.schoeneiche.de veröffentlicht. Die Bekanntmachung erfolgte ortsüblich durch Veröffentlichung im Amtsblatt der Gemeinde Schöneiche bei Berlin sowie im Internet.

Schöneiche bei Berlin, den

.....
Bürgermeister

(Siegel)

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin hat am die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes festgestellt sowie die Begründung mit Umweltbericht gebilligt.

Schöneiche bei Berlin, den

.....
Bürgermeister

(Siegel)

Die obere Verwaltungsbehörde hat mit Bescheid vom die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schöneiche bei Berlin - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - genehmigt.

Schöneiche bei Berlin, den

.....
Bürgermeister

(Siegel)

Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schöneiche bei Berlin wird hiermit ausgefertigt.

Schöneiche bei Berlin, den

.....
Bürgermeister

(Siegel)

Die Erteilung der Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schöneiche bei Berlin sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen gemäß § 215 Abs. 2 BauGB hingewiesen.

Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schöneiche bei Berlin wurde am wirksam.

Schöneiche bei Berlin, den

.....
Bürgermeister

(Siegel)